

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL BASTON nº 16/2020

Todos os horários mencionados no presente Edital sempre se referem ao horário oficial de Brasília/DF  
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Lei nº 9.514/97

MOUZAR BASTON FILHO, Leiloeiro Público Oficial inscrito na JUCESP nº 821, com escritório na Avenida Paulo VI, nº 612, Residencial Paraíso, CEP 14.403-143 em Franca/SP, devidamente autorizado pelo **Credor Fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO DE FRANCA E REGIÃO – SICOOB CRED-ACIF**, inscrita no CNPJ sob nº 04.013.172/0001-50, com sede na Avenida Cláudio da Cruz Ribeiro, 2651, Parque do Castelo, CEP 14403-211, em Franca/SP, nos termos da Cédula de Crédito Bancário – CCB, Empréstimo para Renegociação nº 86730, datado de 20 de maio de 2019 e do aditivo nº 7910-3, datado em 20 de maio de 2019, no qual figura como **Emitente Devedora** a empresa **LS MARQUES INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BOLSAS E CARTEIRAS EIRELI – ME**, CNPJ 22.874.615/0001-80, com endereço na Rua Benedito Menezes, 530, Jardim Petrágia, CEP 14409-071, em Franca/SP, por meio de seus sócios administradores, **os Avalistas LIVIA SOUZA MARQUES**, brasileira, solteira, inscrita no CPF nº 225.646.158-05, residente e domiciliada na Rua das Azaleias, 274, Centro, Condomínio Belvedere dos Cristais, CEP 14460-000, Cristais Paulista/SP, EINAR DO COUTO ROSA, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº 039.439.288-45, residente e domiciliado na Rua das Azaleias, 274, Centro, Condomínio Belvedere dos Cristais, CEP 14460-000, Cristais Paulista/SP, CAMILA SOUZA MARQUES DUARTE, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 245.817.578-35, residente e domiciliada na Rua Alfonso Sanches Simon, 651, Recanto Elimar II, CEP 14403-306, Franca/SP, e seu cônjuge e também avalista GUSTAVO DOS PRAZERES DUARTE, brasileiro, casado, portador do CPF nº 259.582.398-13, residente e domiciliado na Rua Alfonso Sanches Simon, 651, Recanto Elimar II, CEP 14403-306, Franca/SP; **da Garantidora Fiduciante LIVIA SOUZA MARQUES**, brasileira, solteira, inscrita no CPF nº 225.646.158-05, residente e domiciliada na Rua das Azaleias, 274, Centro, Condomínio Belvedere dos Cristais, CEP 14460-000, Cristais Paulista/SP; levará a PÚBLICO LEILÃO na modalidade Eletrônica (*online*), através do *website* [www.bastonleiloes.com.br](http://www.bastonleiloes.com.br), onde o presente Edital pode ser acessado na íntegra, nos termos do artigo 27 e parágrafos, da Lei nº 9.514/97, com o **PRIMEIRO LEILÃO encerrando-se dia 31 de agosto de 2020, às 15:00 horas**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 405.643,36 (quatrocentos e cinco mil, seiscentos e quarenta e três reais e trinta e seis centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da **Credora Fiduciária** em 30 de julho de 2020, constituído pelo seguinte bem: Uma casa, situado nesta cidade e comarca de Franca/SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado "Recanto Elimar II", composto pelo Lote nº 11 da quadra nº 11, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua Alfonso Sanches Simon, por 10,00 metros aos fundos confrontando com o lote 16; por 21,50 metros de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o Lote nº 12 e do outro lado confrontando com o Lote nº 10, com uma área de 215,00 m² (duzentos e quinze metros quadrados). Benfeitorias: uma casa erigida em alvenaria e concreto armado, construção convencional, rebocada, cobertura em telhas de barro, piso em porcelanato e cerâmico e granito, esquadrias de ferro e madeira com pintura esmaltada, portas deslizantes de vidro temperado, portas de madeira, varanda com estrutura de madeira, sistema de aquecimento solar, instalações hidráulicas e elétricas embutidas e ligadas à rede geral da cidade. O imóvel possui garagem para três carros, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha planejado, cozinha externa com churrasqueira, área de serviço com armários, corredor lateral, 3 dormitórios, sendo 1 suíte com armários e mezanino. Piso cerâmico. Melhoramentos públicos: rede de água potável, rede coletora de esgotos, rede de energia elétrica, galeria de águas de pluviais, iluminação pública, rede de TV à cabo, coleta de lixo domiciliar, meios normais de transportes coletivos, limpeza e conservação viária, pavimentação asfáltica e outros usuais. A zona de influência é mista, possuindo em seu redor edifícios residenciais, comerciais e prestação de serviços, sendo a respectiva rua do citado imóvel, de baixa intensidade de tráfego de veículos, com acesso principal pela Avenida João Batista Paula Silva, Rua das Primaveras e outras ruas ao seu redor. Registro anterior nº 59.504. Este bem está matriculado sob nº 78.134, Livro 02, Registro Geral, 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca/SP. Cadastro Municipal sob o nº 4.21.12.019.11.00. Caso o **PRIMEIRO LEILÃO** se encerre sem licitante, desde já, fica designado o **SEGUNDO LEILÃO, com encerramento no dia 15 de setembro de 2020, às 15:00 horas**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 319.478,52 (trezentos e dezenove mil, quatrocentos e setenta e oito reais, cinquenta e dois centavos)**. **Avaliação:** A avaliação do bem imóvel a ser leiloado é a seguinte: **Valor de R\$ 405.643,36 (quatrocentos e cinco mil, seiscentos e quarenta e três reais e trinta e seis centavos)**, nos termos do artigo 24, inciso VI, § único da Lei nº 9.514/97, combinado com a Cláusula Décima Quinta, Alienação Fiduciária de Bem Imóvel (Pertencente a Terceiros), item 7, da Cédula de Crédito Bancário – CCB, nº 86730, Empréstimo para Renegociação, datado de 20 de maio de 2019 e do aditivo nº 7910-3. **Ônus sobre o bem imóvel em Leilão:** 1) Foi consolidada a propriedade do imóvel em favor da **Cooperativa de Crédito de Franca e Região – SICOOB CRED-ACIF**, em 30 de julho de 2020, conforme AV-06 da matrícula nº 78.134, Livro 02, Registro Geral, 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca/SP. **Condições Gerais.** 1 – O leilão eletrônico será realizado no Portal Baston Leilões no sítio [www.bastonleiloes.com.br](http://www.bastonleiloes.com.br), com horário de encerramento previsto neste Edital; 2 – O leilão será realizado na modalidade eletrônica, *online*, somente, não sendo permitida qualquer outra forma de apresentar lances ou propostas, as quais serão inseridas no sistema de maneira digital; 3 – Todos os horários previstos no presente Edital, constantes do *website* do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, são considerados o horário oficial de Brasília/DF; 4 - A comissão devida ao Leiloeiro Público Oficial será paga pelo Arrematante no percentual de 5% sobre o valor do lance vencedor, não se incluindo no valor do lance, e ser-lhe-á paga à vista e diretamente; 5 - A partir da publicação do presente Edital, em resumo, será possível a oferta de lances no *website* do leiloeiro; 6 - O presente Edital na íntegra está disponível no *website* [www.bastonleiloes.com.br](http://www.bastonleiloes.com.br).

MOUZAR  
BASTON  
FILHO

Assinado de forma  
digital por MOUZAR  
BASTON FILHO  
Dados: 2020.08.14  
16:54:23 -03'00'

MOUZAR BASTON FILHO  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCESP nº 821